

## 12-03-2020: Informatiebijeenkomst Gorsselse Accomodaties, locatie Trefpunt.

1. **Waarom stijgen de vierkante meters voor cultuur in variant 2 t.o.v. variant 1?** Het huidige bestuur heeft berekend dat 550 m<sup>2</sup> goed zou zijn voor de huidige culturele activiteiten. De 300 m<sup>2</sup> genoemd in variant 1 is een niet beredeneerd, minimaal idee. Het idee is dat je daarmee de meeste culturele activiteiten wel kwijt kan met efficiënter gebruik.
2. **Bij variant 3, hoe kan een business case kloppend zijn zonder grondopbrengst?** Omdat de gemeente geen ontwikkelaar is, zijn de verkoopopbrengsten van grond minimaal. En vergeet niet: ook een nieuwe/andere locatie kost geld. Meer informatie: zie het rapport van Twynstra-Gudde, 2016-2017 op, op de website van GA. Hierin staan de vijf voorgestelde technisch-mogelijke locaties.
3. **In hoeverre wordt het budget van Epse meegenomen, bij de berekening van een locatie aan het dorp?** Op dit moment niet. **Zijn daar gedachten over?** Er wordt wel gedacht over. Ook met Eefde. Voor de voortgang kunnen we in een volgend stadium, als er een richting bepaald is, kijken naar dergelijke kansen.  
**Loop je dan niet het risico dubbel te investeren? Er zijn ook meer banden tussen Gorssel en Epse, dan tussen Gorssel en Eefde.** Ook de gymzaal Epse is aan het eind. Daarvoor kunnen we wel naar de sporthal in Gorssel straks kijken. We willen de plannen nog wel in elkaar schuiven, maar daar is nu nog geen beleid voor. Maar we moeten ook voorkomen dat Epse leegloopt. Als in Epse de basisvoorzieningen verdwijnen is dat niet goed voor de leefbaarheid. En in Epse is recent nog geïnvesteerd. Dat doe je ook niet maar zo te niet.
4. **Gaat alle sport naar de Vullerschool als daar de sporthal heen gaat?** Ja. Dat betekent dat de zaalsporten dan geen ruimte meer hebben inderdaad.
5. **Klopt het wel dat variant 3 de duurste is op lange termijn, ook op termijn van 50 jaar?** Wat meespeelt is dat Twynstra-Gudde de doorrekentermijn op 30 jaar moest zetten. Als je de doorrekentermijn op 40 jaar zet, dan worden de jaarlijkse kosten van variant 3 al lager dan in de gegeven berekening. Maar de berekening voor 30 jaar geeft het weergegeven beeld.  
**Maar variant 3 is duurzamer, toch?** Ja, die is het meest energiezuinig.  
**Maar, krijg je groei, dan is daar geen ruimte meer voor in variant 3? Dat is toch weer niet "duurzaam", toch?** Klopt.
6. **In Harfsen zijn nieuwbouwwoningen geplaatst. Maar in Harfsen is niets meer wat te doen. Dus wie wil nu in die nieuwbouwwoningen wonen?** Ook in Hoeflo is flink geïnvesteerd.

## Terugkoppeling

Spreker 1 is onlangs naar Deventer verhuist, i.v.m. woningkansen en een goed voorzieningen niveau. Maar op termijn wil hij wel weer terug. Optie 1 wordt wel heel karig gevonden. In optie 2 wordt de variëteit in sporten gewaardeerd, de centrale ligging, de horeca-inkomsten. Minpunt is de ruimte die vrijkomt aan nieuwbouw. Kosten zullen zich terugbetalen door vitaliteit dorp. Parkeergelegenheid is minpunt. Optie 3 wordt mooi, nieuw, duurzaam gevonden en de langere afschrijftermijn spreekt ook aan. Centrale voorzieningen. Komt de aantrekkelijkheid van Gorssel ten goede. Minder zal zijn dat de locatie die gevonden gaat worden niet centraal voor iedereen kan zijn.

Spreker 2: Optie 1: zie spreker 1. Optie 2: infrastructureel wordt het chaos en duurzaamheid zal minder zijn. Dat is niet ideaal voor de lange termijn. Wel goed voor de dorpsverbinding en de sportvoorzieningen blijven in stand. Dorpsverbinding is belangrijk. Optie 3: beste optie. Daarmee kunnen we jaren vooruit, en mooie combinaties voor de jeugd door school en sportvoorzieningen zijn mogelijk. En ook mooi: extra opties voor woningen. Minpunt is natuurlijk dat het duur is.

Spreker 3: v.w.b. optie 2: Als de Roskampweide bij de optie aan getrokken kan worden voor bouw van het Trefpunt, dan vinden wij de optie zeker verbeteren. Maar voor de tennis 9 banen, dat vinden we wat overdreven. Optie 3: We denken dat dingen samen met Epse doen interessant kan zijn voor optie 3. Ook moet je kijken hoe je met de wens van de ouderen omgaat, die alles centraal willen.

Spreker 4: optie 1: enige plus is voor ons de locatie van de school. Optie 3: in combinatie met woonvisie biedt deze variant naar ons idee het meeste toekomstperspectief.