

Informatieavond Gorsselse Accommodaties, Vullerschool 5 februari 2020

Vragen tijdens en na de presentatie door Igor Grevers, ICS Adviseurs
Igor beantwoordde de vragen, tenzij anders vermeld

1. Hoeveel m2 heeft 't Trefpunt nu aan overige/extra ruimte? Nu 600 m2, straks wordt dat 500 m2.
2. Wat is de bezettingsgraad van 't Trefpunt. Nu 40-50%. Straks zou die naar 60-70% kunnen. Maar 100% zal niet haalbaar zijn, omdat er 's avonds en in het weekend altijd meer vraag naar ruimte is dan overdag.
3. Er zijn nu twee KDO's. Op school en in 't Trefpunt. Blijft dat straks zo? Dat weten we nog niet. De functie hoeft niet verloren te gaan.
4. Blijven voetbal/tennis/zwemmen op dezelfde plek? Ja, maar het zwembad wordt gehalveerd. Het is nu te groot voor het aantal bezoekers. De ligweide blijft bestaan. We komen hierop nog terug.
5. Komt er bij variant 2 grond beschikbaar voor woningbouw? Daar komen we op terug.
6. Op welke locatie zou de variant 'alles onder 1 dak' komen? Dat is nog niet bekend. We willen eerst weten of die variant haalbaar is. De vraagsteller vindt dat de locatiekwestie nu te gemakkelijk aan de kant geschoven wordt: Enkele jaren geleden was variant 3 de enige variant, nu een van de 3.
7. Welke oppervlakte is bij variant 3 beschikbaar voor voetbal/tennis/zwemmen? Dezelfde als bij de andere varianten.
8. Destijds is van variant 3 al gezegd: dit wil het dorp niet. Waarom zit die variant nu dan toch weer bij de voorkeursvarianten? Er waren destijds voor- en tegenstanders, daarom zit de optie er nu weer bij.
9. We moeten vooral elkaars argumenten horen (Hans Geerlink). En blij zijn dat een nieuw zwembad in de varianten is meegenomen. Over alle zwembaden neemt de raad straks nog een besluit. Ambitie is dat het bad in Gorssel blijft.
10. Hoeveel m2 heeft de school nu? Dick Loman/Poolster antwoordt: het gebouw is te groot voor het aantal leerlingen. Op basis van prognoses kan het aantal m2 terug. De ruimte kan dan ook efficiënter ingericht worden. En nieuwbouw is veel duurzamer.
11. Kun je flexibel omgaan met de verdeling ruimte KDO/school/gymzaal? Ja.
12. Is er geen ruimte voor zaalhockey en –volleybal? Er is genoeg oppervlakte voor trainingen, maar niet voor competities. Het Rijk verplicht gemeentes niet tot het voorzien in een ruimte sporthal. Als Gorssel die toch krijgt, zou dat een bonus zijn.
13. Bij variant 2 gaat het alleen om de schoolkavel, niet om het parkje ernaast. Maar dan is er straks 100 m2 over op/bij het terrein van de school. Nee, stedenbouwkundig kan dat niet.
14. Bij nieuwbouw van een half zwembad en renovatie van de velden is geen sprake van clusteren? Nee, de kosten wegen niet op tegen de voordelen.
15. Is al nagedacht over bereikbaarheid/veiligheid van de school in de verschillende varianten? Daar komt zeker oog voor.
16. Is bij variant 2 rekening gehouden met ruimte voor buitenspelen? Ja, in 1 en 2. Voor buitenruimte en KDO is dezelfde ruimte gereserveerd als nu.
17. Is de opbrengst van de percelen meegenomen in de berekening van de kosten. Zie voor het antwoord het totaaloverzicht van Twynstra Gudde.
18. Zijn er in Nederland voorbeelden van variant 3? Ja, daar zijn er wel enkele van.
19. Moeten we het eigenlijk zo zien, dat we als Gorssel moeten proberen de gemeente te verleiden om meer binnen te halen dan het minimum? Ja. Komt daar dan ook het woonbeleid/woonvisie om de hoek? Ja. Daarin gaat het ook om leefbaarheid van een kern. Wil de gemeente van Gorssel een groeikern (blijven) maken? We moeten niet teveel afwachten, maar college en raad verleiden tot meer dan het minimum. Het is een kwestie van maatschappelijk belang afwegen tegen financieel belang.
20. Wat is de planning van het proces? Johan Reuvers: We gaan nu bij u de plussen en minnen per variant ophalen. In maart bespreekt de werkgroep de opbrengst. Die gaat mee in een voorstel aan het college/raad. Het plan is om dit voorstel voor de zomer in de raad te hebben, maar dit kan uitlopen. Zorgvuldigheid vinden we belangrijker dan tempo.