

Informatieavond Gorsselse Accommodaties

VV Gorssel

13 februari 2020

Aanwezig: 22 personen

Gestelde vragen:

1. Variant 1 voorziet in een gymzaal en geen sporthal voor de binnensporten. Is vanuit de gemeente ook jeugdbeleid betrokken? Het uitgangspunt van de gemeente in het accommodatiebeleid om alleen te voorzien in onderwijshuisvesting en bewegingsonderwijs (tijdens schooltijd) is niet in lijn met het beleid om gezondheid van jongeren te stimuleren.
De vastgestelde beleidsuitgangspunten baseren zich op de wettelijke taak die de gemeente heeft. Dit is onderwijshuisvesting en bewegingsonderwijs. Dit staat op gespannen voet met de leerbaarheid in Gorssel. In de uiteindelijke keuze wordt ook rekening gehouden met de gevolgen voor de Gorsselse samenleving bij het verdwijnen van de Sporthal.
2. Hoeveel m2 heeft de school nu?
Dit is ongeveer 2600 m2. De huidige school is te groot in verhouding tot het aantal leerlingen. Voor de m2 van de nieuwe school is gerekend met de normering vanuit het Rijk.
3. Wat zijn de gevolgen van de keuze voor de commerciële partijen die nu in 't Trefpunt zitten?
*Op dit moment is geen rekening gehouden met het huisvesten van commerciële partijen. Er volgt nog een informatiebijeenkomst voor de ondernemers waarbij zij kunnen reageren op de 3 varianten. Eventueel wordt bekeken of de huidige commerciële partijen ergens anders een plek kunnen krijgen.
Goed om te beseffen is dat 't Trefpunt nu in stand kan blijven dankzij het huisvesten van de commerciële partijen, omdat de sporthal functie zelf niet rendabel is.*
4. Kan volgens het huidige bestemmingsplan op de locaties van de Vullerschool en 't Trefpunt woningbouw worden gerealiseerd?
Dit is volgens het huidige bestemmingsplan niet mogelijk, maar deze functiewijziging kan wel worden geregeld.
5. Waarom is het in Variant 3 niet mogelijk om de vrijgekomen grond bij de sportboulevard te herontwikkelen voor woningbouw? Hierdoor zijn er voor deze locatie geen extra opbrengsten gerekend waardoor het financieel tekort kleiner kan worden.
In een eerder stadium zijn kaders bepaald voor de vrijgekomen locatie. 1 daarvan is dat op de sportboulevard het groen blijft behouden. Dit wordt ondersteund door het uitgangspunt dat bij woningbouw eerst wordt gekeken naar inbreiding en dat is hier niet van toepassing.
6. Over hoeveel jaar zijn de huisvestingskosten van toepassing zoals opgenomen in het totaaloverzicht?
De genoemde bedragen zijn de huisvestingskosten per jaar over een periode van 30 jaar.