



Informatieavond werkgroep GA

Wat bespreken we?

1. Beleidsuitgangspunten Gemeente
2. Visie van de werkgroep GA
3. Aanpak van de werkgroep
4. Varianten
5. Werkronde 'Gorssel aan zet'

Accommodatiebeleid Gorssel

1. Wat is het gemeentelijk beleid?
2. Wat betekent dit voor Gorssel?
3. Wat gebeurt er als we niks doen?
4. Onderzoek werkgroep!

Visie GA



Een aantrekkelijk dorp voor jong en oud

Behoud van voorzieningen/activiteiten in Gorssel

Bereikbaarheid en veiligheid

Diversiteit in woningen - woonvisie

minder m2 accommodaties en betere bezetting

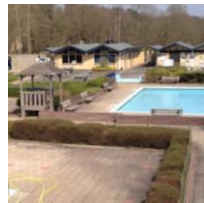
Verduurzamen en verbeteren toekomstige betaalbaarheid

Onze Aanpak



Varianten

Mogelijkheden



3 varianten

Varianten

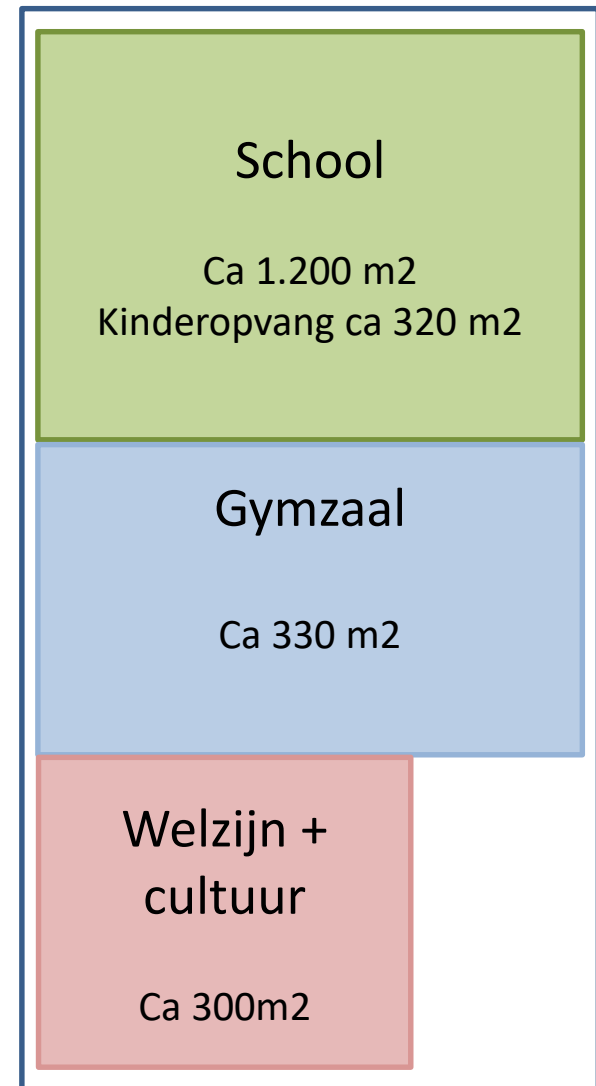
Voorkeurvarianten

1.	Realisatie van een nieuwe school, kinderopvang, gymzaal en 300m2 overig voor bijvoorbeeld welzijn en cultuur. Nieuwbouw Zwembad, renovatie voetbal en tennis accommodaties en velden	Locatie: Vullerschool & Sportpark
2.	Realisatie van een nieuwe school, kinderopvang en ca 550 m2 overig voor bijvoorbeeld welzijn en cultuur. Sporthal wordt gerenoveerd. Nieuwbouw Zwembad, renovatie voetbal en tennis accommodaties en velden	Trefpunt & Sportpark
3.	Volledige nieuwe MFA met school, kinderopvang, Trefpunt, zwembad, voetbal en tennis onder één dak	Aan de rand van de kern Gorssel

Variant 1



School, kinderopvang, gymzaal plus 300 m² welzijn en cultuur.



Buitenruimte 1.700 m²

Nieuwbouw zwembad, renovatie voetbal en tennis op huidige locatie.



Zwembad

Renovatie opstallen
Nieuwbouw zwembassin 40
x 25 m²

Voetbal

Renovatie opstallen
3 natuurgrasvelden

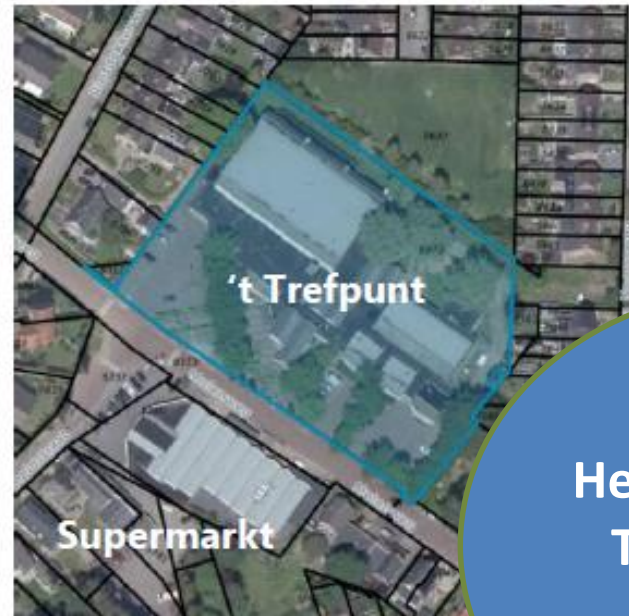
Tennis

Renovatie opstallen
Renovatie 9 tennisbanen

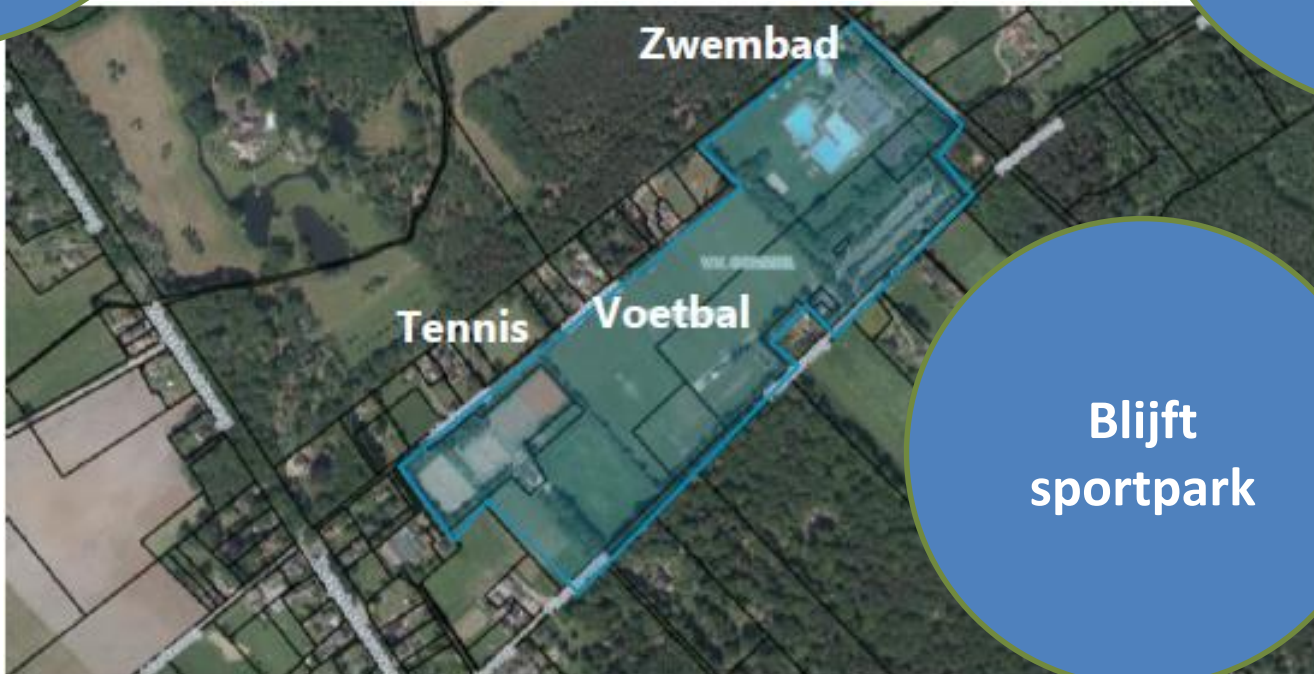
Wat gebeurt er met de locaties in variant 1?



Nieuwbouw
o.a. school,
kinderopvang en
gymzaal

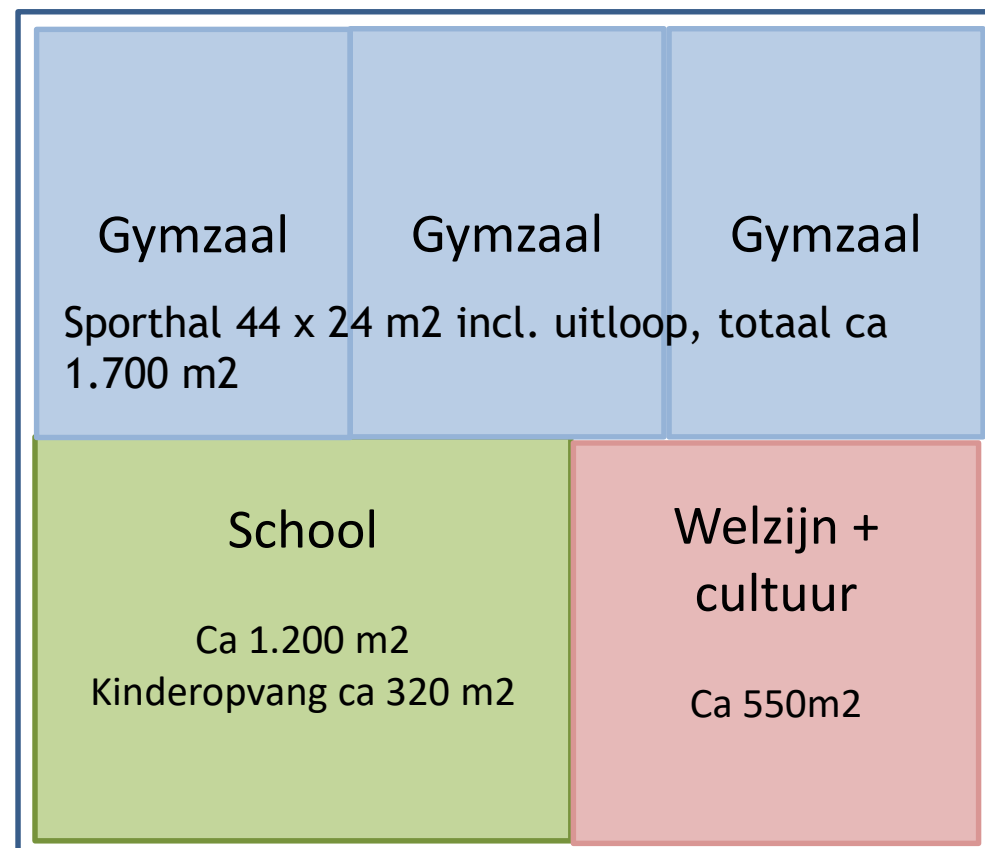


Herontwikkeling
Trefpunt met
woningen



Blijft
sportpark

Variant 2



Buitenruimte 1.700 m2

Nieuwbouw onderwijs, kinderopvang en 550m2 welzijn en cultuur incl. renovatie sporthal op locatie Trefpunt.

Nieuwbouw zwembad, renovatie voetbal en tennis op huidige locatie.



Zwembad

Renovatie opstallen
Nieuwbouw zwembassin 40
x 25 m2

Voetbal

Renovatie opstallen
3 natuurgrasvelden

Tennis

Renovatie opstallen
Renovatie 9 tennisbanen

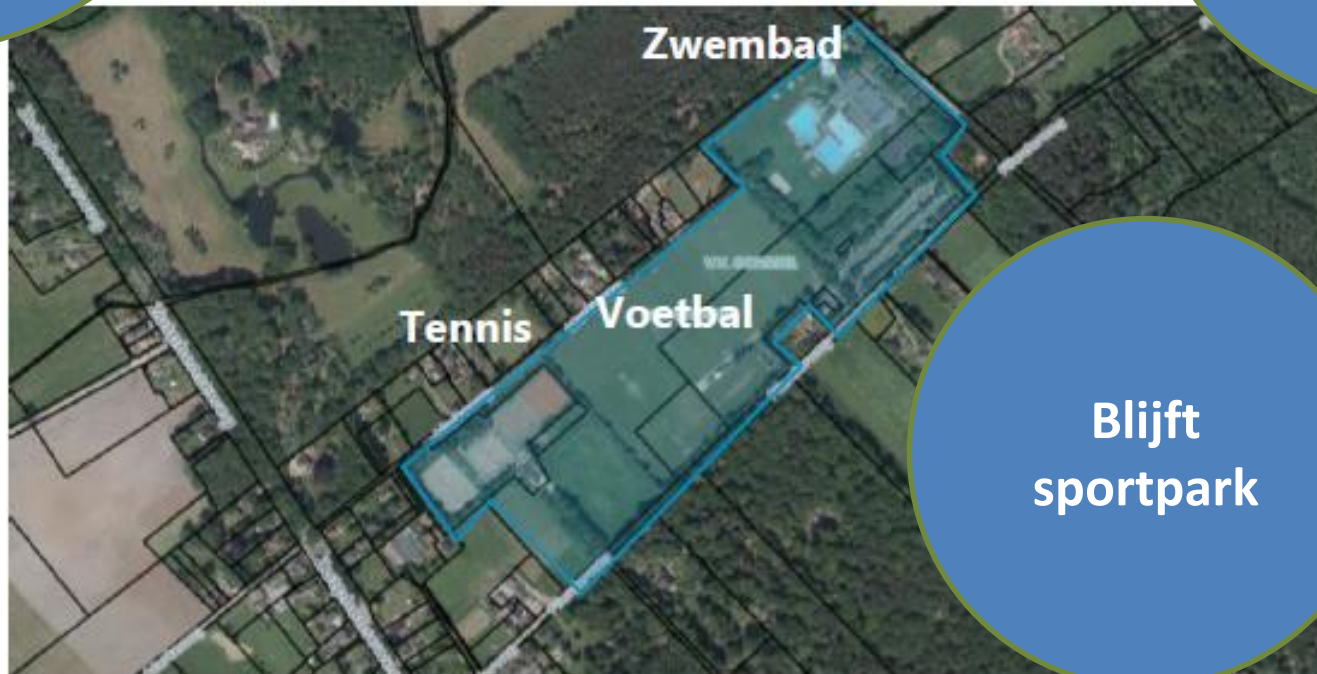
Wat gebeurt er met de locaties in variant 2?



Herontwikkeling
locatie school
met woningen



Nieuwbouw
o.a. school en
renovatie
sporthal



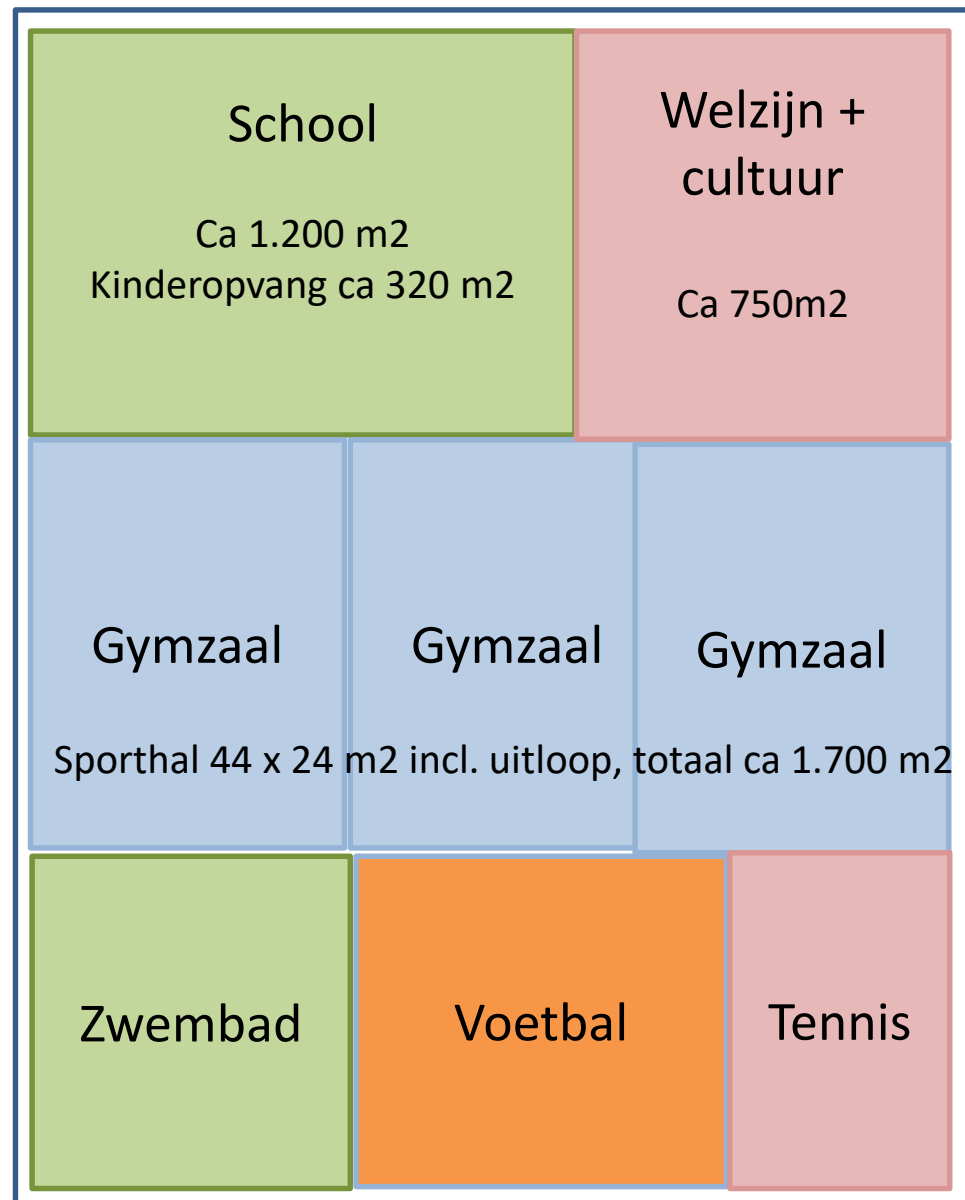
Blijft
sportpark

Variant 3

Locatie - ntb

Alles onder één dak op één locatie
m.b.t. school, Trefpunt incl.
sporthal, zwembad, voetbal, tennis

Nieuwbouw zwembadbassin 40 x 25 m
Nieuwbouw opstallen
Handhaven 3 natuurgrasvelden
Krimp naar 6 tennisbanen



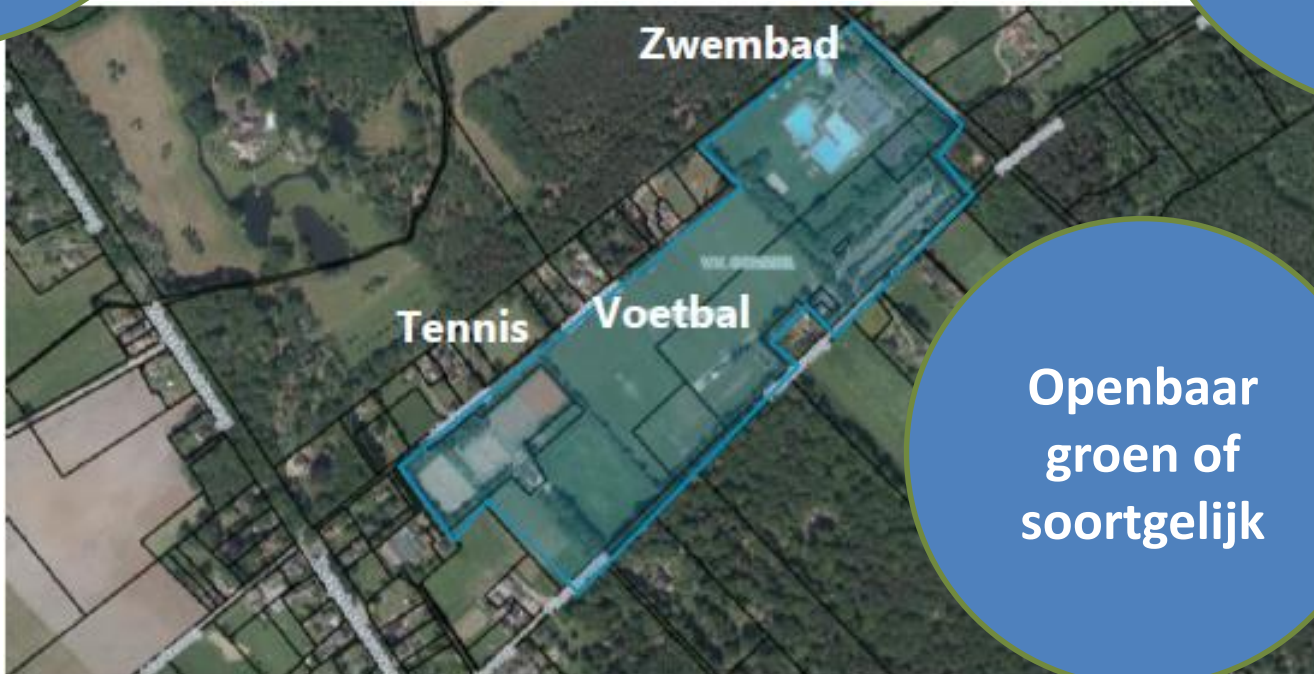
Wat gebeurt er met de locaties in variant 3?



Herontwikkeling
locatie school
met woningen



Herontwikkeling
locatie Trefpunt
met woningen



Openbaar
groen of
soortgelijk

Totaaloverzicht Twynstra Gudde

Variant	Huidig totaal	Inst. totaal	Variant 1	Variant 2		Variant 3
Huisvesting en financiering	440k	564k	378k	463k		631k
Kwaliteit	Slecht – zeer slecht	Matig - slecht	Nieuwbouw / renovatie	Nieuwbouw/ renovatie		Nieuwbouw
Opmerking	Binnenkort onomkeerbaar verouderd	Na 5 - 10 jaar nieuwbouw zwembad noodzakelijk	- Vullerschool - Zwembad nieuwbouw	- Trefpunt & Vullerschool - Zwembad nieuwbouw		Clusteren
Periode	...	5 – 10 jaar	30 jaar	30 jaar		40 jaar
Financieel tekort	253k	377k	192k	368k		512k
Tekort t.o.v. beleid/ huidige dekking		218k	33k	209k		353k

Vragen

?

Werkronde

“Gorssel aan zet”

Werkronde: 'Gorssel aan zet'

Aanpak van de werksessie:

- Zoek uw groep en klaslokaal
- Vorm uw individuele mening en beargumenteer de plussen en minnen per variant (driemaal 5 min)
- Bespreek ieders mening met de groep per variant (driemaal max. 15 minuten);
- Formuleer daarbij de belangrijkste plussen en minnen per variant op een apart vel.
- Plenaire terugkoppeling per klas.



Discussie suggesties?

Benoem 'plussen' en 'minnen', kijkend naar o.a.:

- Waar activiteiten plaatsvinden?
- Locatie in het dorp?
- Ruimten en functies bij elkaar?
- Samenwerken van organisaties?
- Betaalbaarheid op lange termijn?

Vervolg

