

# Memo aan de raad

---

Aan:	Gemeenteraad	Zaaknummer:	2021-199937
Van:	Burgemeester en wethouders	Kopie:	
Datum:	26 april 2021	Informatie bij:	Johan Reuvers
Onderwerp:	<b>accommodatieplan Gorssel</b>		

---

## Inleiding

Medio 2020 heeft de werkgroep Gorsselse Accommodaties (GA!) een memo aan u verstrekt over 2 mogelijke scenario's voor de toekomst van een aantal belangrijke accommodaties in Gorssel. Binnen de werkgroep GA bleek een unanieme keuze voor één van beide scenario's niet mogelijk.

Op 23 november is een raadsmotie ingediend en aangenomen waarin de indieners duidelijk maken dat scenario 3 niet wenselijk en haalbaar is. In de aangenomen motie is opgedragen om een voorstel aan de gemeenteraad te doen, waarin tenminste duidelijkheid wordt geboden over de toekomst van de Vullerschool en 't Trefpunt, en zo mogelijk ook voor de andere accommodaties.

Voor alle duidelijkheid de scenario's 2 en 3 inhoudelijk nog even op een rijtje:

### *Scenario 2*

De nieuwbouw van de Vullerschool, kinderopvang en maatschappelijke ruimten op de huidige locatie van 't Trefpunt. De huidige sporthal van 't Trefpunt blijft bestaan en wordt gerenoveerd. De overige opstallen op de locatie van 't Trefpunt worden gesloopt. Daarnaast wordt het huidige zwembad de Boskoele aan de Flierderweg vervangen door een kleinere variant van 1.000m<sup>2</sup> en worden de bestaande opstallen en velden van de voetbal- en tennisvereniging gerenoveerd.

### *Scenario 3*

De nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie voor meerdere functies, te weten: school, sporthal, zwembad, voetbal, tennis en maatschappelijke ruimten. Voor dit scenario waren in een eerder stadium locaties in beeld maar niet gekozen.

## Het vervolg

Na het afvallen van scenario 3 hebben de besturen van het zwembad en de tennisvereniging besloten om niet meer deel te nemen aan het overleg binnen de werkgroep GA!. Zij hebben aangegeven zelfstandig het overleg met de gemeente aan te gaan voor de toekomst van hun accommodaties.

De overgebleven werkgroep GA, zonder de besturen van het zwembad en de tennisvereniging, heeft toen unaniem gekozen voor de verdere uitwerking van scenario 2. Hierover heeft GA! de afgelopen maanden verder gesproken en zijn de uitgangspunten geformuleerd voor het vervolgonderzoek naar scenario 2.

Wij hebben besloten deze uitwerking te ondersteunen door binnenkort een vervolgonderzoek in te stellen naar scenario 2.

De uitwerking van scenario 2 voldoet niet volledig aan de gestelde kaders van het vastgestelde accommodatiebeleid. Enige afwijking is de keuze voor handhaving en renovatie van de sporthal (3 gymzaaldelen) met een kernoverstijgende functie. Hierdoor lijkt op voorhand een sluitende exploitatie, zonder gemeentelijke exploitatiesubsidie voor dit onderdeel, lastig. Na het doorlopen van het vervolgonderzoek zijn de exacte financiële consequenties hiervan helder.

De aspecten die in het vervolgonderzoek worden onderzocht, op een rij:

- ruimtelijk en functioneel programma van eisen
- technische ambitie (duurzaamheid)
- stedenbouwkundige verkenning (locatie Vullerschool en Trefpunt)
- locatie en verkeersonderzoek
- schetsontwerp (gekoppeld aan stedenbouwkundige inpassing)
- investeringsbegroting en éénmalige subsidies
- beheer en organisatiemodel
- meerjarige exploitatiebegroting

Wanneer het vervolgonderzoek is afgerond, ontstaat een volledig afwegingskader om al dan niet naar de volgende fase over te gaan. Deze volgende fase betreft dan de eventuele daadwerkelijke ontwikkeling en realisatie van de in scenario 2 betrokken accommodaties.

#### Opdracht voor onderzoek

De gemeente is opdrachtgever voor het vervolgonderzoek. Wij zijn voornemens om hiervoor op korte termijn opdracht te verstrekken. Dit doen wij op basis van een binnen de werkgroep GA! afgestemde vervolgopdracht. Op die manier blijft het draagvlak zoveel mogelijk geborgd.

#### Globale planning vervolg

Vaststellen vervolgopdracht en -organisatie in GA!	april 2021
Verstrekken opdracht voor vervolgonderzoek	mei 2021
Oplevering onderzoeksresultaten	sept. 2021
Analyse en standpuntbepaling GA!	okt. 2021
Aanbieden advies aan College/Raad	nov. 2021