

Samenvatting informatiebijeenkomst Clustering Gorssele Accommodaties

d.d. 26 september 2022

Locatie 't Trefpunt

De voorzitter van de bijeenkomst is Martin Rolsma en hij heet iedereen namens de stuurgroep/werkgroep van harte welkom.

Vanuit de stuur/werkgroep zijn aanwezig:

- Otto van Harmelen (voorzitter dorpsraad)
- Bob Kempink ('t Trefpunt)
- Hans Deuzeman ('t Trefpunt)
- Johan Reuvers (coördinator gemeente Lochem)
- Martin Rolsma (projectleider gemeente Lochem)

Afgelopen jaar heeft de stuurgroep gewerkt aan een onderzoek naar de haalbaarheid van clustering van accommodaties in Gorssel. Onderdelen van de haalbaarheidsstudie zijn een stedenbouwkundige inpassing en een verkeerskundige analyse op basis van het programma van eisen. Het onderzoek richt zich op twee locaties: Vullerschool en 't Trefpunt. Graag informeren wij u over deze eerste uitwerkingen voor de locatie 't Trefpunt.

Deze informatiebijeenkomst is bedoeld voor omwonenden grenzend aan het plangebied van 't Trefpunt. De informatiebijeenkomst is bijgewoond door circa 30 personen. Op 29 september wordt een informatiebijeenkomst voor omwonenden grenzend aan het plangebied Vullerschool georganiseerd en op 5 oktober 2002 voor het gehele dorp en ander geïnteresseerden.

De stuurgroep heeft voor de functies Vullerschool, kinderopvang en 't Trefpunt (sport en cultuur) een programma van eisen laten opstellen. Bij het opstellen van het programma van eisen is effectief en multifunctioneel ruimtegebruik een belangrijk uitgangspunt geweest. Daarnaast zijn we met bibliotheek, Yunio en Baken aan het verkennen of deze functies ook kunnen worden geïntegreerd in de nieuwe accommodatie.

Tijdens deze avond presenteren Michel Nelissen (stedenbouwkundige) en Erik Schreuder (verkeerskundige), van adviesbureau Sweco op basis van het opgestelde programma van eisen een aantal mogelijke stedenbouwkundige varianten inclusief een verkeerskundige uitwerking voor de locatie 't Trefpunt. Het gaat in dit stadium om een verkenning van de mogelijkheden, dus *niet* om een ontwerp. De definitieve uitwerking volgt na de besluitvorming over de locatiekeuze.

Aanwezigen konden mondeling en schriftelijk reageren op de eerste verkenningen. Na de presentatie zijn we in groepjes uiteen gegaan om de reacties van aanwezigen op te halen. De schriftelijke reacties zijn in deze samenvatting verwerkt.

De gemaakte opmerkingen en de argumenten wegen we mee in de keuze van de locatie. Deze keuze maakt de gemeenteraad. Voordat de gemeenteraad een besluit neemt,

informereren we u over hoe uw inbreng een plek heeft gekregen in het advies aan de gemeenteraad.

Op de volgende pagina's vindt u een samenvatting van gemaakte opmerkingen op de gepresenteerde varianten per locatie. Tevens zijn aanvullende vragen gesteld.

Algemeen

- Groen moet blijven. Dit is vastgelegd dorpsplan / rapport Twynstra Gudde.
- Is ook gedacht aan (deels) ondergronds bouwen? "Is misschien energie zuiniger".
- "Uitbreiding school niet gewenst."
- School + kinderopvang niet op deze locatie = breng het 't Trefpunt naar de Vullerschoollocatie.
- Aantasting groene long, dorpskenmerk.
- "Nu aangewezen speelplek voor school en kinderopvang is te klein"
- Milieustraat verplaatsen naar andere plek.

Verkeer

- Naaste burenen: slecht plan. Jumbo zorgt voor veel vrachtverkeer. Soms 3x vrachtauto's tegelijk en weten niet waar ze moeten staan. Levensgevaarlijk voor kinderen.
- Rekening houden met achtertuinen Noorseweg!
- Maak van Rietdekkerweg éénrichtingsverkeer.
- Maak van Nijverheidsstraat éénrichtingsverkeer van Molenweg tot Beukenlaan.
- Verkeer Welkoop, Jumbo, slijterij en milieustraat!
- Parkeren Jumbo vrachtauto's Wingerd.
- Uitstoot uitlaadgassen (speellocatie aan de straat).
- Versobering Molenweg -> nog drukker/onveilig Noorseweg.
- Aanleg rotonde kruising Joppelaan, Molenweg en Noorseweg.
- Slechtste scenario voor Gorssel. Realisatie op het drukste punt. Ook met verkeersmaatregelen totaal onveilig/ wordt onderschat. Jumbo, pompstation, milieustraat, Molenweg is ontsluitingsweg.
- Angst: halen en brengen van schoolkinderen met de auto. Ouders parkeren in de omliggende straten. Ervaringsdeskundige.

Bouwhoogte

- 8 meter hoge muur achter de huizen aan de Noorseweg. Geen zon in de panelen / tuinen.
- "Grootte sporthal, verdiept aanleggen"

Vragen

Vragen 1 /m 4:

1. privacy niet in achtertuin. Waar komen de ramen?
2. Hoogbouw. Hoe zit het met de opbrengst van de zonnepanelen?
3. Hoe wordt het trottoir aan de Molenweg/Nijverheidsstraat?
4. Zijn in de onderzoeken, het legen van afvalbakken meegenomen? -> vrachtverkeer?

Antwoord vragen 1 t/m 4:

In dit stadium is een verkenning van de mogelijkheden uitgewerkt en nog geen ontwerp. Indien de gemeenteraad kiest voor locatie 't Trefpunt zullen we uiteraard deze aspecten in de verdere uitwerking meenemen. Ook wordt u als direct omwonden dan bij het proces betrokken.

Vraag 5: wat is het alternatief als het plan er niet komt?

Antwoord vraag 5: op dit moment zijn er geen alternatieve mogelijkheden onderzocht.

Vraag 6: waarom is geen verkeersanalyse van de Nijverheidsstraat gemaakt?

Antwoord vraag 6: er is geen verkeersanalyse gemaakt, omdat we ons gefocust hebben op de Molenweg. Dit is ook de weg die als gevolg van de realisatie van nieuwe voorzieningen is meegenomen in de uitwerking. Voor de Nijverheidsstraat zijn op dit moment geen directe plannen voorhanden.

Vraag 7: kan de sporthal niet kleiner om het geheel compacter te maken en er meer ontwerpvrijheid ontstaat?

Antwoord vraag 7: bij nieuwbouw wordt de omvang van de sporthal maar beperkt kleiner. Immers bij nieuwbouw gaan we vooralsnog uit van een sporthal met 3 zaaldelen (nagenoeg hetzelfde programma als bestaand). Omdat de kosten voor nieuwbouw hoger zijn als renovatie is bij locatie 't Trefpunt gekozen om de sporthal te renoveren.

Vraag 8 en 9 : is clustering van functies echt nodig? Waarom Sport, Vullerschool en KDV onder één dak?

Antwoord vraag 8 en 9: vanuit de gemeenteraad hebben we de opdracht gekregen om een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren naar clustering van de beoogde functies. Voornaamste doel is om een duurzame en toekomstbestendige accommodatie te realiseren, waarin we inhoudelijke samenwerking, multifunctioneel gebruik en betaalbaarheid willen verbeteren. Hieraan ten grondslag ligt dat gebruikers de samenwerking willen intensiveren door o.a. gebruik te kunnen maken van elkaars faciliteiten en huisvesting, hetgeen de maatschappelijke exploitatie optimaliseert. Zie ook visiedocument Gorsselse accommodaties op de website.

Vraag 10: blijft het schoolterrein continue open voor jeugd? Ook 's avonds en weekenden.

Antwoord vraag 10: in dit stadium is dit nog niet bepaald.

Vraag 11: blijft de boom (eik) naast de sporthal aan de zijde van Rietdekkerstraat behouden?

Antwoord vraag 11: onze voorkeur gaat uit om bestaande bomen zoveel mogelijk te behouden. In dit stadium gaat het om een verkenning van mogelijkheden. Hierbij is nog niet onderzocht of er eventueel bomen moeten worden gekapt.

Vraag 12: is er voor de locatiekeuze een onderzoek gepland naar de biodiversiteit? Er zitten veel spechten, egels en vleermuizen in de driehoek.

Antwoord vraag 12: op dit moment is nog geen flora en fauna onderzoek uitgevoerd. Bij verdere uitwerking zijn we verplicht om dit onderzoek uit te voeren.

Vraag 13: past het programma wel op de locatie?

Antwoord vraag 13: Ja het programma past op de locatie. Gezien de gemaakte opmerkingen vormt de stedenbouwkundige inpassing zeker een belangrijk aandachtspunt.