

Samenvatting informatiebijeenkomst Clustering Gorssele Accommodaties

d.d. 29 september 2022

Locatie Vullerschool

De voorzitter van de bijeenkomst is Martin Rolsma en hij heet iedereen namens de stuurgroep/werkgroep van harte welkom.

Vanuit de stuur/werkgroep zijn aanwezig:

- Dick Loman (bestuurder Poolsterscholen)
- Wim Finkers (directeur Vullerschool)
- Bob Kempink ('t Trefpunt)
- Johan Reuvers (coördinator gemeente Lochem)
- Martin Rolsma (projectleider gemeente Lochem)

Afgelopen jaar heeft de stuurgroep gewerkt aan een onderzoek naar de haalbaarheid van clustering van accommodaties in Gorssel. Onderdelen van de haalbaarheidsstudie zijn een stedenbouwkundige inpassing en een verkeerskundige analyse op basis van het programma van eisen. Het onderzoek richt zich op twee locaties: Vullerschool en 't Trefpunt. Graag informeren wij u over deze eerste uitwerkingen voor de locatie Vullerschool.

Deze informatiebijeenkomst is bedoeld voor omwonenden grenzend aan het plangebied van Vullerschool. De informatiebijeenkomst is bijgewoond door circa 16 personen. Op 26 september is een informatiebijeenkomst voor omwonenden grenzend aan het plangebied 't Trefpunt georganiseerd en op 5 oktober 2022 voor het gehele dorp en ander geïnteresseerden.

De stuurgroep heeft voor de functies Vullerschool, kinderopvang en 't Trefpunt (sport en cultuur) een programma van eisen laten opstellen. Bij het opstellen van het programma van eisen is effectief en multifunctioneel ruimtegebruik een belangrijk uitgangspunt geweest. Daarnaast zijn we met bibliotheek, Yunio en Baken aan het verkennen of deze functies ook kunnen worden geïntegreerd in de nieuwe accommodatie.

Tijdens de avond presenteren Michel Nelissen (stedenbouwkundige) en Erik Schreuder (verkeerskundige), van adviesbureau Sweco op basis van het opgestelde programma van eisen een aantal mogelijke stedenbouwkundige varianten inclusief een verkeerskundige uitwerking voor de locatie 't Trefpunt. Het gaat in dit stadium om een verkenning van de mogelijkheden, dus *niet* om een ontwerp. De definitieve uitwerking volgt na de besluitvorming over de locatiekeuze.

Aanwezigen konden mondeling en schriftelijk reageren op de eerste verkenningen. Na de presentatie zijn we in groepjes uiteen gegaan om de reacties op te halen. De schriftelijke reacties zijn in deze samenvatting verwerkt.

De gemaakte opmerkingen en de argumenten wegen we mee in de keuze van de locatie. Deze keuze maakt de gemeenteraad. Voordat de gemeenteraad een besluit neemt,

informereren we u over hoe uw inbreng een plek heeft gekregen in het advies aan de gemeenteraad.

Op de volgende pagina's vindt u een samenvatting van gemaakte opmerkingen op de gepresenteerde varianten per locatie. Tevens zijn aanvullende vragen gesteld.

Algemeen

- Bolderhoek goede locatie speeltuin.

Stedenbouw, uitstraling en zichtlijnen

- Aantasting allure dorp. Zichtlijnen Museum More, groen etc.
- Nadeel bebouwing in zichtlijnen Museum More
- Bouw in stijl van Museum More.
- Roskampweide niet gebruiken voor bebouwing. Wordt nu gebruikt andere activiteiten.
- Onderzoek samenwerking de heer Melchers / Museum More
- Parkeerplaatsen langs Veldhofstraat en hoofdstraat benutten voor bebouwing.

Verkeer en parkeren

- Capaciteitsberekening parkeren.
- Variant B: huidige parkeerplaatsen op eigendom Museum More
- Huidige parkeerplaatsen op dit moment onderbezet. Gevolg van Corona
- Parkeerplaatsen voor docenten kunnen verder weg. Haal en brengen dicht bij.
- Voorstel om variant te berekenen met sportzaal en bieb op locatie 't Trefpunt en variant berekenen school en kinderdagverblijf, zonder sport en bibliotheek.
- Parkeerplaatsen tramhuisje meenemen in de totale parkeerberekening.
- Voorkeur gaat uit naar ondergronds parkeren.
- Verplaatsen parkeerplaatsen naar bestaande parkeerplaatsen tramhuisje.
- Onderzoek parkeren op open plek op de hoek Joppelaan / van de Capellenlaan.

Aanvullend m.b.t. variant B

- Sporthal kwartslag draaien
- Aanvoer goederen Loetje niet meer bereikbaar door bebouwing sporthal.
- Nadeel huidige parkeerplaatsen Museum More worden bebouwd en verplaatst.

Schriftelijke vragen

Vraag 1: hoe wordt parkeren langs Veldhofstraat voorkomen?

Antwoord vraag 1: door in eerste instantie voldoende parkeerplaatsen te creëren op eigen terrein. Bij het bepalen van het aantal parkeerplaatsen zijn de parkeernormen van de gemeente Lochem aangehouden. Ook kan worden gekeken naar de ontsluiting van de accommodatie. Dit volgt in de verdere uitwerking nadat de keuze voor de locatie is gemaakt.

Vraag 2: kan sporthal op de huidige plek gemoderniseerd worden?

Antwoord vraag 2: Ja, dit is meegenomen in de uitwerking voor locatie 't Trefpunt, waarbij de sporthal wordt gerenoveerd.

Vraag 3: waarom is de beoogde parkeervoorziening in variant B onbebouwd?

Antwoord vraag 3: *in dit stadium is een verkenning van de mogelijkheden uitgewerkt en nog geen ontwerp. Vanuit de visie van de stedenbouwkundige is gekozen de school te situeren tegen de Roskampweide. Het bouwen op de plek waar nu parkeren is gesitueerd behoort nog steeds tot de mogelijkheden.*