

## Informatieavond Gorsse Accommodaties, dorpsraad 11 02 2020

### Registratie vragen en antwoorden:

1. Wat gebeurt er met de sportverenigingen in variant 1?  
Een deel van de sportverenigingen kan uit de voeten in de gymzaal. Bijvoorbeeld zaalhockey en voetbal kunnen niet volwaardig plaatsvinden in een gymzaal. Deze verdwijnen dan uit Gorssel en zijn aangewezen op Lochem, Zutphen of Deventer.
2. Wie is de kinderopvangpartij en waarop zijn de m2 gebaseerd?  
De kinderopvangpartij is nog niet bekend. De school voert de eerste verkennende gesprekken. De m2 zijn een eerste aanname vanuit participatie van 1 organisatie met een gemiddelde omvang. Verdere groei of krimp is mogelijk. De m2 kinderopvang zijn gebaseerd op een marktconforme exploitatie.
3. Waarom 300m2 cultuur in variant 1?  
Is een wens geweest vanuit de werkgroep GA om de basisvariant vanuit het gemeentelijk accommodatiebeleid te verruimen met 300m2 welzijn. I.c.m. m2 kerk kan dan het basisprogramma Cultuur en welzijn activiteiten in Gorssel gehandhaafd blijven.
4. Hoeveel m2 heeft de school nu?  
Circa 2.700 m2, terwijl men recht heeft op circa 1.600 tot 1.700 m2. Dit betekent dat de school meer m2 heeft dan men vanuit het rijk bekostigd krijgt. Het schoolbestuur vindt dit een onwenselijke situatie en koerst op duurzame nieuwbouw.
5. Wat gebeurt er aan de onveilige verkeerssituatie bij het Trefpunt bij variant 2?  
Mocht variant 2 gekozen worden voor verdere uitwerking, wordt er nauwgezet gekeken naar de functies op locatie i.r.t. verkeer, parkeren, maatregelen en infrastructuur. Het is denkbaar dat dit breder wordt gezien ook i.r.t. de Jumbo. Het is nu nog een fase te vroeg om hier al specifiek in te gaan, zonder dat nu duidelijk is wat de koers qua variantkeuze wordt.
6. Wat gebeurt met de hoekige punt achter het Trefpunt?  
Deze heeft nog geen definitieve invulling. Vooral nog is deze meegenomen als groenstrook of uitloop buitenruimte/schoolplein. In de definitiefase van de planvorming (afhankelijk van de gekozen variant) wordt hier nader uitwerking aan gegeven.
7. Zijn de opbrengsten voor woningbouw meegenomen?  
Ja, in de rapportage TG zijn de varianten uitgewerkt in de optie met en zonder grondopbrengsten. De grondopbrengst is gebaseerd op de gemiddelde gemeentelijke kaveluitgifte prijs.
8. Wat gebeurt er met de sportboulevard?  
In variant 1 en 2 blijft deze gehandhaafd als sportlocatie. In variant 3 valt deze mogelijk vrij. De bestemming is vooralsnog openbaar groen of soortgelijks. Dit heeft dus geen aanvullende grondopbrengst voor variant 3 tot gevolg.
9. Waarom 550m2 cultuur in variant 2?  
De 550 m2 is gebaseerd op een efficiëntere inzet van de huidige m2 Trefpunt qua oppervlak en bezetting uitgaande van nieuwbouw. Hiermee kunnen alle huidige activiteiten i.c.m. kerk gehuisvest worden en is er op bepaalde tijdstippen ook ruimte voor groei.
10. Waarom kan variant 2 niet op de locatie Vullerschool?  
Qua m2 zou dit passen, zeker bij 2 bouwlagen. Het vervelende is dat dit qua kavelvorm (punt toelopen), bouwblok en de bouwmassa van een sporthal net niet fatsoenlijk past.
11. Wordt er voor variant 2 ook gekeken naar uitbreiding de Roskamweide?

Vooralsnog niet, omdat dit gevoelig ligt bij een groot deel van het dorp. Het vormt een nader bespreekpunt voor de werkgroep GA of variant 2 willen uitbreiden met de locatie Vullerschool door gebruik te maken van een klein deel Roskamweide. Het gaat dan wel om volledige nieuwbouw variant 2 en niet om renovatie sporthal op locatie Trefpunt.

12. Stuurt de gemeente gericht op een bepaalde uitkomst?

Nee, het voorwerk van de gezamenlijke werkgroep GA, bestaande uit een brede vertegenwoordiging van Gorssel, heeft er toe geleid dat er 3 onderscheidende varianten als keuze optie liggen. Voordat de gemeente een besluit kan nemen wil men weten wat er leeft in de Gorsselse samenleving tav deze varianten en wat de 'plussen' en 'minnen' zijn per variant. De gemeente zal haar uiteindelijke keuze wel moeten relateren aan haar vastgestelde accommodatiebeleid en hoe ze hiermee wil omgaan.

13. Wat wordt de locatie van variant 3, anders kan ik niet kiezen?

Er zijn 5 potentiële locaties bekend. Die staan allemaal op de website in de vorige editie van het TG rapport. Het is een bewuste keuze geweest om niet expliciet een locatie te benoemen. De werkgroep wil namelijk dat variant 3 op haar inhoud wordt besproken qua 'plussen' en 'minnen' en hiermee gelijkwaardig wordt behandeld tav de andere 2 varianten. Als we variant 3 koppelen aan een expliciete locatie, kan de inhoud ondersneeuwen en bestaat de kans dat het nog puur gaat om de emotie van de locatie. Dit willen we voorkomen.