

## Visie op de toekomst van voorzieningen in Gorssel

Gorssel wil een aantrekkelijke en levensbestendige dorpskern zijn. Het biedt een beleving waardoor elke inwoner zich er thuis voelt en zich kan ontwikkelen. Voor een gezonde samenstelling van de Gorsselse samenleving zijn jonge gezinnen belangrijk. Zij blijven en komen er graag wonen. Uitstekend lager onderwijs en goede sport-, cultuur- en sociale ontmoetingsplaatsen vormen daarvoor het fundament.

Wat heeft Gorssel nodig om levensbestendig en aantrekkelijk te kunnen zijn?

- Veel winkels met een hoog kwaliteitsniveau
- Een verscheidenheid aan cafés en restaurants
- Een groene en agrarische omgeving
- Een grote diversiteit aan woningen, van sociale huurwoningen tot luxe landhuizen
- Veel dynamiek, onder andere door de komst van Museum MORE

### Analyse huidige situatie

In Gorssel zijn diverse maatschappelijke voorzieningen: een kerk en een sporthal met maatschappelijke accommodaties, een openluchttheater, sportvelden, tennisbanen, een openluchtzwembad, een culturele en sociale ontmoetingsplaats 't Trefpunt en een openbare basisschool. Een aantal accommodaties in Gorssel is verouderd. Ze zijn te groot, overlappen elkaar en voldoen niet aan toekomstige duurzaamheidseisen. Ze hebben hierdoor hoge exploitatielasten en zijn aan vervanging of renovatie toe.

Voor jonge mensen, starters en gezinnen is het bijna onmogelijk om voor een redelijk woonbudget in Gorssel een huis te vinden. De sociale huur is vol en doorstroom is gering. De koopsector is overspannen en de financieringsmogelijkheden zijn beperkt.

### Knelpunten

1. Vergrijzing zorgt voor een demografische onbalans: Gorssel vergrijst en het aantal inwoners neemt langzaam af. Er wonen relatief weinig jonge gezinnen in Gorssel en de verwachting is dat dat aantal verder afneemt.
2. Het gemeentelijk accommodatiebeleid legt in Gorssel een bezuinigingsdoelstelling neer. In de toekomst is minder geld voor onderhoud en subsidies aan accommodaties beschikbaar. Het beleid is daarom gericht op het afstoten van accommodaties.
3. De duurzaamheidsdoelstellingen kunnen in de huidige accommodaties niet of nauwelijks worden gerealiseerd.

### Mogelijke oplossingen

1. Een woningbouwprogramma inrichten op woningen voor jongeren en ouderen voor een redelijke prijs en het bevorderen van doorstroming.
2. Bestaande voorzieningen compacter, duurzaam, veilig en exploitabel maken, zodat ze geschikt zijn voor een kleinere instroom in de toekomst.

### Uitwerking plan

De Werkgroep GA! werkt aan een plan voor de Gorsselse accommodaties en voorzieningen. De werkgroep bestaat uit vertegenwoordigers van de Vullerschool, sport- en cultuurcentrum 't Trefpunt, Lawn Tennisclub Gorssel (LTC), voetbalclub V.V. Gorssel, zwembad de Boskoele, Protestantse kerk, inwoners van Gorssel en leden van de Dorpsraad Gorssel. Ook de gemeente zit in de werkgroep en pakt de rol als opdrachtgever voor volgende onderzoeken. De gemeente heeft een onafhankelijke procesbegeleider aan.

De leden van GA! vinden dat samenwerking materieel en financieel voordeel oplevert. Zij hebben verschillende ideeën over de mate van samenvoegen van voorzieningen en over de locaties. Daarom onderzoekt de werkgroep alternatieven die verschillen in de mate van samenvoegen en de locaties. Ze variëren van totale clustering tot deelclusteringen op samenhangende functies. Het doel is te komen tot een plan dat toekomstbestendig is. Een plan dat een oplossing biedt voor de structurele knelpunten. Door te investeren in voorzieningen gaan we voor toekomstbestendige accommodaties en een leefbaar en bruisend Gorssel!

Gorssel, 22 maart 2019